

רשות מקרקעי ישראל

**מכרז מס' 103/2023 למתן שירותי ייעוץ לצוות רכישות הפקעות
וחליפין במרחב ירושלים**

תמוז תשפ"ג
יולי 2023

1. רקע

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות לקבלת שירותים לייעוץ בכל הנוגע להקניית שבוצעו במסגרת חוק נכסי נפקדים, התשי"א-1950 ותקנותיו, רכישות במסגרת חוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים), התשי"ג-1953 והפקעות במסגרת פקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943, וכן ביחס להסדרי מקרקעין, רכישות חליפין ופיצויים במחוז ירושלים (להלן: "השירותים").

הצעות למכרז זה תוגשנה בצורה מקוונת לפי ההנחיות המפורטות בסעיף 6 להלן ובנספח ח'.

2. מועדים

מועד	פעילות
03/08/2023	מועד אחרון להגשת שאלות
14/08/2023	מועד אחרון למענה על שאלות
15/08/2023	מועד ראשון להגשת הצעות
15:00, 28/08/2023	המועד האחרון להגשת הצעות למכרז
31/12/2023	תוקף ההצעות

- א. ניתן לפנות בשאלות הבהרה לכתובת דוא"ל Michraz-103-2023@land.gov.il, בכל פניה יצוין מספר ושם המכרז.
- ב. מסמכי מכרז זה, תשובות לשאלות ההבהרה (ככל שיהיו), וכן כל שינוי בתנאי המכרז, יתפרסמו באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il, ויהוו חלק מחייב ובלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- ג. הרשות רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים, וכן לדחות את מועד ההגשה.

3. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז כוללים את הנספחים הבאים אשר מהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז:

- נספח א'1 טופס ההצעה
- נספח א'2 טופס פירוט ניסיון המציע – רשימת עבודות
- נספח ב' טופס הצעת המחיר
- נספח ג' מפרט השירותים
- נספח ד' נוסח חוזה למתן שירותים
- נספח ה' התחייבות למניעת ניגוד עניינים
- נספח ו' התחייבות לשמירת סודיות
- נספח ז' תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז
- נספח ח' הגשת הצעות למכרז מקוון

4. השירותים הנדרשים

השירותים הנדרשים מהזוכה במכרז מפורטים בנספח ג' המצ"ב.

5. תנאים להשתתפות במכרז

א. רשאי להגיש מועמדות יחיד, עוסק מורשה, העומד בתנאים המפורטים להלן, או תאגיד אשר יציע מועמד מטעמו לביצוע השירותים, אשר עומד בתנאים המפורטים להלן (להלן: "**מבצע השירותים**"). כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז זה.

ב. ברשות המציע כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ג. על מבצע השירותים לעמוד בכל הדרישות המצטברות הרשומות להלן:

(1) תואר ראשון ממוסד אקדמי מוכר.

(2) ניסיון של 5 שנים בתחום המקרקעין ובכלל זה בענף המקרקעין במגזר הציבורי, כגון: הפקעות, רישום מקרקעין, איתור נתוני בעלויות וזכויות אחרות בקרקע ויכולת שחזור בעלויות קודמות ממקורות שונים, בדיקת זכויות וצווי ירושה.

6. הגשת ההצעה

א. הגשת ההצעות למכרז תבוצע באופן מקוון, באמצעות מערכת הגשת ההצעות באתר מינהל הרכש הממשלתי.

ב. כאמור, מסמכי המכרז מפורסמים באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי שכתובתו www.mr.gov.il. מציע אשר מעוניין להגיש את הצעתו במכרז נדרש ללחוץ על הקישור "**להגשת הצעה**" בדף המכרז, אשר יעביר אותו למערכת הגשת ההצעות.

ג. הליך הגשת ההצעות במערכת הגשת ההצעות כולל 2 שלבים:

(1) הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.

(2) הגשת ההצעה בתיבת המכרזים.

ד. על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות בנספח ח'.

ה. ההצעה תכלול את רשימת המסמכים והאישורים המפורטים להלן:

(1) טופס ההצעה – הצעת הספק (נספח א' 1) מלא על כל פרטיו וחתום. במקרה שהמציע הינו תאגיד, חתימתו תאומת על ידי עו"ד.

(2) פירוט ניסיון מבצע השירותים המוצע - בטבלה המצ"ב כנספח א' 2, בה יפורטו חוות דעת שהמציע הכין ו/או עבודות שביצע בתחום המקרקעין בתנאי הסף ובתחומים בהם ייקבע ציון האיכות.

(3) טופס הצעת המחיר (נספח ב') מלא על כל פרטיו וחתום. אם המציע הוא תאגיד, חתימתו תאומת ע"י עו"ד.

(4) תעודות השכלה המעידות על עמידה בתנאי המכרז.

(5) גיליון קורות חיים של מבצע השירותים המוצע, הכולל בין היתר את פירוט ניסיונו המקצועי.

(6) חוות דעת שמבצע השירותים המוצע הכין בנושאים הרלוונטיים למכרז זה ו/או כל חומר מקצועי אחר שהמציע ימצא לנכון לצרף.

- 7) מכתבי המלצה, ככל שיש בידי המציע להמציאם, ו/או רשימה של לקוחות ו/או מעסיקים, הכוללת שם ממליץ/איש קשר ומספרי טלפון, עבורם ביצע המוצע שירותים בדומה לשירותים הנדרשים במכרז זה.
- 8) אישורים תקפים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 9) אם המציע הינו יחיד, עותק מתעודת עוסק מורשה.
- 10) אם המציע הינו תאגיד, נסח חברה עדכני של רשם התאגידים, אשר הופק לאחר 01/01/2023.
- 11) תצהיר העדר ניגוד עניינים חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין. (לאחר הזכיה יחתום על התצהיר מבצע השירותים, ככל ואינו המציע עצמו).
- 12) תצהיר שמירה על סודיות חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין. (לאחר הזכיה יחתום על התצהיר מבצע השירותים, ככל ואינו המציע עצמו).
- 13) תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז חתום ע"י המציע ומאושר ע"י עורך דין.
- 14) המציע יגיש את הצעתו באתר מנהל הרכש הממשלתי, לפי ההנחיות המופיעות בנספח ח'.
- 15) הצעה אשר לא תמצא במועד האחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים המקוונת, לא תידון.

7. הצעת מחיר

- א. המציע יגיש הצעת מחיר לשעת עבודה, ע"ג טופס להצעת המחיר המצ"ב כנספח ב'. ההצעה תהיה נקובה בש"ח, ללא מע"מ.
- ב. המחיר להצעה נקבע על פי התעריף **ליועץ 3** שנקבע על ידי החשכ"ל בהוראת תכ"ס ה.8.1.1.1 מיום 01/05/2022.
- ג. הצעת המחיר לא תעלה על 207 ש"ח לשעת עבודה
- ד. לתמורה יתווסף מע"מ כחוק.
- ה. התמורה תהיה צמודה לשינויים בתעריף ככל שיתפרסמו על ידי החשכ"ל.
- ו. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- ז. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראי.

8. תהליך בחירת הזוכה במכרז

- א. **שלב א' – עמידה בתנאי הסף**
בשלב ראשון ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבדוק את עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז. הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף, תיפסלנה.
- ב. **שלב ב' – קביעת ציון איכות (80%)**
 1. ועדת המכרזים של הרשות (או ועדה מקצועית שתמנה על ידה) תבחן את איכות ההצעה והתאמתו של מבצע השירותים המוצע למתן השירותים.
 2. הוועדה תקבע את ציון האיכות על בסיס ההצעה והמסמכים שצורפו לה, בכל דרך שתמצא לנכון, לרבות הזמנת מבצע השירותים ו/או המציע לראיון.
 3. הוועדה רשאית לבצע כל בדיקה וחקירה, וכן לבקש מהמציע מידע נוסף, או הבהרות הקשורים להצעה, לרבות בקשר לניסיונו של מבצע השירותים המוצע וניסיונו, כולל פניה לממליצים ומזמינים.

4. הערכת האיכות תתבצע כציון השוואתי בין כל ההצעות במכרז.

5. ציון האיכות, יקבע ביחס למבצע השירותים, לפי אמות המידה כדלהלן:

מס' תחום	מדד	מקסימום נקודות
2	ניסיון (מעל 5 שנים)	10 נק'
3	טיב הניסיון בתחומים: הפקעות, רישום מקרקעין, איתור נתוני בעלויות וזכויות אחרות בקרקע ובעלויות קודמות, בדיקת זכויות וצווי ירושה..	20 נק'
4	היכרות עם עבודת הרשות	5 נק'
5	היכרות עם חוקים רלבנטיים: פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשכ"ט-1969, חוק המקרקעין תשכ"ט-1969, חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, פקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור) 1943, חוק נכסי נפקדים תש"י - 1950 וחוק רכישת מקרקעין (אישור פעולות ופיצויים) תשי"ג - 1953.	5 נק'
6	שביעות רצון ממתן שירותים נשוא המכרז	10 נק'
7	התרשמות כללית מהמיועד לביצוע השירותים כולל ידע בחוקים ובמפות כמפורט בסעיף 4(ב)	30 נק'
	סה"כ	80 נק'

6. רק הצעות אשר תקבלנה ציון איכות של 50 נק' (מתוך 80 נק') ומעלה יעברו לשלבים הבאים.

ג. שלב ג' – ציון מחירי עלות של ההצעות

הצעות המחיר תפתחנה רק לאחר קביעת ציון האיכות. הצעת מחיר בסך 167 ₪ תקבל ציון 20 נקודות, הצעת מחיר בסך 207 ₪ תקבל ציון 0 לרכיב המחיר. יתר ההצעות תקבלנה ציון יחסי (הצעה בסך 169 ₪ תקבל 19 נק', 171 ₪ - 18 נק' וכו').

ג. שלב ד' – שקלול ציון האיכות עם ציון העלות

הציון המשוקלל יהיה סך הציון האיכות (מקסימום 80 נק') ועוד ציון המחיר (מקסימום 20 נק'), דהיינו המשקל לכל מרכיב יהיה: ציון האיכות - 80%, ציון המחיר - 20%.
עמוד 5 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

- ד. ההצעה שתקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר תזכה במכרז.
- ה. הרשות אינה מתחייבת לקבל הצעה כלשהי.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה, לפצל את ההתקשרות ולהתקשר עם יותר ממציע אחד לצורך מתן השירותים הנדרשים לפי מכרז זה.

9. תנאי התקשרות

- א. רשות מקרקעי ישראל תחתום על הסכם למתן שירותים נשוא המכרז, המצ"ב כנספח ד', עם מציע שיזכה במכרז זה מיום שייקבע ע"י הרשות ועד ליום 31/12/2023. לרשות עומדת הזכות להאריך לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, כך ששך תקופת ההתקשרות לפי מכרז זה, לא תעלה על 4 שנים מיום תחילת חוזה ההתקשרות.
- ב. התמורה לשעת עבודה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.
- ג. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינוים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים (יועץ 3) לפי הוראות תכ"ם ה. 8.1.1.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 01/05/2022
- ד. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא עד 150 שעות עבודה בחודש. יובהר ויודגש כי מדובר בהערכה בלבד ואין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף המשוער, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- ה. הרשות רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ו. הזוכה יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות ראש צוות לקידום עסקות רכישות, הפקעות וחליפין (להלן: "ראש הצוות").
- ז. הרשות תהא רשאית לבצע בעצמה או ע"י גופים אחרים שירותים הנדרשים במכרז זה, וזאת בהתחשב בהיקף העבודה הנדרשת לביצועם.
- ח. הזוכה יידרש, להגיש דיווחים וחשבונות הנדרשים לצורך תשלום עבור עבודתו, במסגרת פורטל הספקים הממשלתי, בשים לב להוראות התכ"ם והנחיות החשב הכללי הרלוונטיות.
- ט. יודגש כי הזוכה יישא בכלל העלויות הכרוכות בהתחברות לפורטל הספקים הממשלתי.
- י. הזוכים מתחייבים לערוך ולקיים ביטוחים כמפורט בחוזה.

10. סודיות

- א. הזוכה יתחייב לשמור בסוד מסמכים ו/או ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע השירותים לפי מכרז זה. ללא הסכמת הרשות, לא ימסור הזוכה ידיעה או מסמך כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלם.
- ב. המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), יחתום על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. המציע יצרף להצעתו את ההצהרות האמורות.

11. ניגוד עניינים:

- א. אין הקבלן או מבצע השירותים מנועים ממתן שירותים לאחרים מחוץ למתן השירותים ע"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירותים ובאיכותם על פי חוזה זה.

- ב. הקבלן ומבצע השירותים לא יעשו דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם שירותיו לפי חוזה זה, כמפורט בסעיף 16 לחוזה, ולא יעסוק בדרך כלשהי במתן שירותים לגורם אחר, תוך שימוש במידע שהגיע לידי בעת או עקב ביצוע חוזה זה, למעט שירותים שיספק לגורמים אחרים, עפ"י הנחיות הממונה.
- ג. על המציע ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו), להצהיר כי אינו נמצא בניגוד עניינים בין השירותים אותם הוא מספק כיום לבין השירותים הנדרשים לרשות במסגרת מכרז זה, וכי ימנע מלהימצא במצב זה למשך תקופת ההתקשרות. על המציע ומבצע השירותים לחתום על ההצהרה בנוסח המצ"ב כנספח ד'.
- ד. הזוכה ומבצע השירותים (במידה ואינו המציע בעצמו) מתחייב לדווח לרשות לאלתר על כל מצב בו קיים חשש לניגוד עניינים. כמו כן מתחייב הזוכה להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלו או אצל מבצע השירותים המוצע מטעמו.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות, בהתאם לשיקול דעתה, לבקש מהמציעים להעביר רשימת עבודות לצורך בחינת קיום חשש לניגוד עניינים, לפני החתימה על הסכם התקשרות. וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעה באם תמצא כי המציע או מי מטעמו מבצע עבודה המעוררת חשש לניגוד עניינים, אשר לא ניתן להסירו.
- ו. בדיקת קיום חשש לניגוד עניינים וחתימה על הסדר ניגוד עניינים הנס תנאי לחתימה על הסכם התקשרות מול הזוכה ו/או מסירת עבודה כלשהי נשוא מכרז זה, ע"י המשרד לידי הזוכה. בהמשך לאמור, בשל חשש לניגוד עניינים תהיה למשרד, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, האפשרות לפסול זוכה או להתנות תנאים והגבלות להסרת החשש האמור, לרבות דרישה כי היועץ ימנע מביצוע עבודה אשר מעוררת חשש לניגוד עניינים.
- ז. במידה וימצא כי לזוכה יש ניגוד עניינים עם ביצוע עבודה, כאמור, אשר לא ניתן להסירו, וועדת המכרזים רשאית לפנות לספק הזוכה המדורג אחריו על מנת לבחון אפשרות להקצות לו את העבודה וכן הלאה.

12. תנאים כלליים

- א. המציע שייבחר יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי המשימה ולהנחיות ראש הצוות.
- ב. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.
- ג. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והחוזה המצ"ב. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח א' תוך 15 ימים מהמועד שבו יימסר לו על זכייתו במכרז. במקרה שעד לתאריך הנ"ל, יחזור בו מציע אשר זכה במכרז מהצעתו או חלק ממנה, ו/או לא יחתום על החוזה כנדרש בסעיף זה, תראה הרשות את ההצעה כבטלה.
- ד. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ו. הרשות רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי לקבוע מציעים ככשיר שני, שלישי וכו' (להלן: "כשיר ב"). הרשות רשאית להתקשר בהסכם עם כשיר ב' במקרה בו יתברר כי הזוכה במכרז אינו מסוגל ו/או אינו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם ו/או ההתקשרות עימו לא תצא לפועל מכל סיבה אחרת ו/או תופסק מכל סיבה שהיא. הצעתו של מציע שנבחר ככשיר ב' תעמוד בתוקפה ותחייב אותו לתקופה של 120 יום ממועד קבלת הודעת המזמין על בחירתו כאמור. יובהר, כי אין באמור כדי לפגוע בזכותה של הרשות לפעול בכל דרך חוקית במקרה זה, לרבות, מבלי לגרוע מכלליות האמור - לפרסם מכרז חדש. אין בבחירת כשיר ב' ו/או

- בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו לרשות כנגד הזוכה במכרז במקרה כאמור.
- ז. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להפסיק את ההתקשרות באם המציע הזוכה לא סיפק את השירותים הנדרשים ו/או לא עמד בלוחות הזמנים כפי שהתבקש במהלך קבלת השירותים ו/או פעל שלא בהתאם לתנאים בדבר איסור ניגוד עניינים.
- ח. הזוכה ומי מטעמו מתחייבים להעניק את השירותים במומחיות, במקצועיות ובמיומנות על פי כל הסטנדרטים המקצועיים המקובלים.
- ט. הזוכה או מי מטעמו לא יהיה רשאי להעביר או להסב את זכויותיו ע"פ הצעה זו, כולן או חלקן, לצד שלישי אלא בהסכמה מראש ובכתב מהמשרד.
- י. הזוכה יתחייב לשמור על סודיות המידע שיגיע אליו עקב מתן השירותים הן בתקופת ההסכם והן לאחריו. כן יתחייב הזוכה כי כל נותני השירותים מטעמו במסגרת הסכם זה, יימנעו מגילוי של מידע כלשהו הנוגע לפעילותם עבור המשרד, הן לגורמים שאינם קשורים לזוכה והן לגורמים אצל הזוכה עצמו שאינם מספקים שירותים בקשר עם מכרז זה. הזוכה ונותני השירותים מטעמו ידרשו לחתום על טופסי התחייבות לשמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים המצורפים כנספחים להסכם ההתקשרות.
- יא. כל תוצר עבודה של הזוכה, בכל מידה שהיא, בכל שלב של העבודה, יהא שייך בלעדית לרשות. מובהר בזאת, כי העבודה וכל תוצריה וזכויות היוצרים על העבודה, מכל סוג, יהיו רכוש הבלעדי של הרשות, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו אלא באישור מפורש מראש ובכתב מהרשות. הזכות לפרסום כל החומרים ותוצרי העבודה שמורה לרשות בלבד, והזוכה לא יהיה רשאי לעשות בהם שימוש אלא באישור מפורש מראש ובכתב.
- יב. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז. לא ניתן להחליף את מבצע השירותים ללא אישור מראש ובכתב מהרשות. החלפת מבצע השירותים יכולה להוות עילה לסיום מידי של ההתקשרות, והכל כמפורט בהסכם ההתקשרות.

13. העדר יחסי עבודה

- א. הצדדים מסכימים כי היחסים ביניהם הינם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ובשום מקרה לא יחולו יחסי עובד ומעביד בין הרשות לבין הזוכה ו/או עובדיו של הזוכה ו/או הפועלים מטעמו. במקרה שתוגש נגד הרשות תביעה שעניינה יחסי עובד ומעביד ישפה הזוכה את הרשות בגין כל תשלום כספי או חיוב שיפסק נגד הרשות מיד עם דרישת הרשות והצגת הפסק המחייב.
- ב. הזוכה מצהיר בזאת כי הוא האחראי הבלעדי על עובדיו, וכי הוא היחיד הנושא בכל אחריות, חבות או חוב שמעביד עשוי לחוב בהם כלפי עובדיו, לרבות בתשלומי שכר ו/או זכויות סוציאליות מכל מין וסוג.
- ג. כל שינוי שיחול בהסכם העבודה שבין הזוכה לבין עובדיו אינו מעניינו של הרשות, למעט אם השינוי מביא לאי עמידת נותן השירות בהוראות כל דין והסכם מחייב.

14. כל הרשום בלשון זכר מתייחס גם ללשון נקבה.

רשות מקרקעי ישראל

מרחב ירושלים

עמוד 8 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

נספח א' 1

**הצעה למכרז מס' 103/2022 למתן שירותי ייעוץ לצוות רכישות, הפקעות וחליפין
במרחב ירושלים**

1. אני החתום מטה מצהיר כי קיבלתי וכי קראתי את תנאי מכרז, ואת הנספחים המצורפים לו וכי הדרישות המקצועיות ברורות וידועות לי, העבודה המוצעת והיקפה ברורים לי, ויש למוצע לביצוע השירותים הכישרונים והאמצעים הנדרשים לביצוע העבודה.
2. כן אני מתחייב לחתום על הסכם עם הרשות ולהתחיל מיד עם חתימתו את מתן השירותים, כל זאת, תוך 14 ימים מיום שאקבל, אם אקבל, הודעה כי זכיתי במכרז כמפורט בתנאי ההצעה.

3. פרטי המציע:

שם המציע		ח"פ/ע"מ	
כתובת			
טלפון	נייד	פקס	
מייל			

4. מבצע השירות המוצע הוא:

שם		תעודת זהות
כתובת מגורים		
טלפון נייד		

ולראיה באתי על החתום:

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמציע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ ; אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

--	--	--

עמוד 9 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

נספח ב'

הצעת מחיר

**למכרז מס' 103/2022 למתן שירותי ייעוץ לצוות רכישות, הפקעות וחליפין
במרחב ירושלים**

	ח"פ/ע"מ	
--	---------	--

ש	להלן הצעת המחיר לשעת עבודה למתן השירותים הנדרשים בש"ח, לא כולל מע"מ
---	--

ההצעה לא תעלה על 207 ש"ח (לא כולל מע"מ).

ההצעה היא לכל היקף שעות שתקבע הרשות וכפופה לכל תנאי המכרז. התמורה כוללת את כל ההוצאות הקשורות במתן השירותים לרבות הוצאות תקשורת, הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכן הוצאות אחרות הקשורות במתן השירותים.

ולראיה באתי על החתום:

חתימה וחותמת	תאריך

אימות חתימה על ידי עו"ד (במקרה שהמזיע הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי הי"ה _____ ; _____ אשר חתם על הצעה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

חתימה וחותמת	שם מלא של עו"ד	תאריך

נספח ג'

מפרט השירותים

1. השירותים יינתנו במשרדי הרשות במרחב ירושלים.
2. הכנת חוות דעת לראש צוות רכישות, הפקעות וחליפין (להלן: "ראש הצוות"), וסיוע בהתגוננות מפני תביעות משפטיות בכל הקשור לתחום השירותים.
3. טיפול בתביעות/ בקשות לפיצויי הפקעה וחליפין ובתביעות בתחום השירותים, ובכלל זה הכנת חומר לועדת בעלויות בדיקת ואימות כל המסמכים הנדרשים להוכחת בעלות או זכויות עפ"י נהלי הרשות.
4. ריכוז נתוני עסקות ובעלות ממקורות שונים לגבי מקרקעין שבהם מתבקשת הרשות לבצע עסקות בתחומים הבאים: רכישות, הפקעות, חליפין ופיצויים.
5. הכנת עסקות פיצויים רכישות וחליפין.
6. לנתח רישום בשיטות הרישום השונות בלשכות רישום המקרקעין כגון "שיטה ישנה", "שיטה חדשה", רישום בספרי המסים, רישומים ירדניים ורישומים מנדטוריים בירושלים.
7. שימוש בהפעלת מערכות ממוחשבות בתוכנות ממוחשבות כגון אקסל, וורד, פאור פוינט לרבות שימוש במערכות היעודיות של הרשות.
8. לנסח מכתבים ועמדות מקצועיות מטעם הרשות.
9. עבודות נוספות כפי שיידרש לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה ו/או לפי הנחיות ראש הצוות.

נספח ד'

חוזה למתן שירותים

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ חודש _____ שנת _____

ב י ן

מצד אחד

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות")
רח' הצבי 15, ת"ד 36666, ירושלים 9136601

ל ב י ן

מצד שני

_____ (להלן: "הקבלן")

הואיל והרשות מעוניינת כי הקבלן יבצע עבורה את השירותים המפורטים בחוזה זה, באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט להלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי הוא כשיר, מסוגל ומסכים לבצע עבור הרשות את השירותים המפורטים בחוזה זה כאמור להלן.

והואיל ושני הצדדים החליטו כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עבודה הנהוגים בין עובד למעביד אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה.

והואיל והרשות הסכימה להתקשר עם הקבלן כמפורט להלן, לאחר שהתקשרות זו אושרה ע"י ועדת המכרזים בישיבתה מיום _____, לאחר קביעת הקבלן הזוכה למכרז מס' 103/2023 למתן שירותי ייעוץ לצוות רכישות, הפקעות וחליפין במרחב ירושלים.

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו:
 - נספח א' מפרט השירותים
 - נספח ב' הצעת המחיר של למכרז
 - נספח ג' התחייבות למניעת ניגוד עניינים
 - נספח ד' התחייבות לשמירת סודיות
2.
 - א. תחילת החוזה מיום _____ ותוקפו עד יום 31/12/2023.
 - ב. הרשות זכאית להאריך את החוזה לתקופות נוספות עד לתקופת התקשרות כוללת של ארבע שנים מיום תחילת החוזה.
 - ג. על אף האמור בסעיף זה, רשאית הרשות לבטל חוזה זה בכל עת, על יד מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שהקבלן יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לקבלן עבור העבודה שביצע עד למועד ביטול החוזה.
3. השירותים שהקבלן יספק הנם שירותי ייעוץ כמפורט בנספח ג' לחוזה (להלן: "השירותים"), בהתאם להנחיות ראש צוות לרכישות הפקעות וחליפין (להלן: "ראש הצוות")
4. הקבלן, יספק את השירותים בימים ובשעות הנדרשים בהתאם לאופי השירותים, ולפי הנחיות ראש הצוות ו/או מנהל המרחב (להלן: "הממונה").
5. הקבלן יגיש עבודותיו לראש הצוות, ו/או למי מטעמו.
6. הקבלן לא יקבל שרותי משרד או שירותים אחרים כלשהם מהרשות, למעט המפורט להלן:
 - א. הרשות תספק לקבלן צילומים, מפות, תרשימים, ונתוני מידע המצויים בתיקי הרשות ובמאגרי המידע והדרושים לביצוע העבודות, הכל לפי הענין. כמו כן, הקבלן יקבל נסחים, שירותי העתקות וצילום מפות ותצ"רים ע"ח הרשות. כל הצילומים המפות והמסמכים האמורים בסעיף זה יהיו קניינה של הרשות, ויוחזרו ע"י הקבלן לרשות מיד בתום השימוש בהם.
 7. בעבודות (סקרים, צילומים, חוות דעת מקצועיות, וכו') שתבוצענה בהזמנת הרשות, הינן רכוש בלעדי של הרשות, ואין לקבלן בלעדיות או "זכויות יוצרים" על עבודות אלו.
8.
 - א. כל השירותים יבוצעו באופן אישי על ידי _____ (המציע או המוצע על ידו לביצוע השירותים בהצעתו למכרז).
 - ב. אין הקבלן רשאי להחליף את מבצע השירותים מטעמו ללא אישור מראש ובכתב מהרשות.
 - ג. במקרה שהקבלן יבקש להחליף את מבצע השירותים הוא יהיה חייב להציע מבצע שירותים אחר העונה על כל דרישות המכרז. הרשות תהיה רשאית לאשר את החלפת מבצע השירותים או להפסיק את ההתקשרות לפי שיקולה דעתה המוחלטת. אם הרשות תחליט להפסיק את ההתקשרות, לקבלן לא תהיה כל טענה או דרישה בעניין.
9. **התמורה**
 - א. התמורה לשעת עבודה תהיה _____, בתוספת מע"מ כחוק, בהתאם להצעת הקבלן למכרז.

- ב. התמורה לשעת עבודה תהיה לפי הצעת הזוכה לשעת עבודה. המחיר לשעת עבודה יהיה צמוד לשינויים בתעריף ההתקשרות עם נותן שירותים חיצוניים (יועץ 3) לפי הוראות תכ"ס ה. 8.1.1.1. המתפרסם ע"י החשב הכללי, התקף מיום 01/05/2022.
- ג. התמורה האמורה בסעיף זה, תכלול את כל הוצאות הקבלן, לרבות הוצאות משרדיות, הוצאות נסיעה וכל הוצאה אחרת.
- ד. בתום כל חודש יגיש הקבלן חשבון בו יפורטו הפעולות שבוצעו ומועדי הביצוע. התמורה תשולם תוך 45 יום מיום קבלת החשבון בהתאם להוראות תכ"ס מס' 1.4.3.
- ה. כל תמורה לפי חוזה זה תשולם רק לאחר אישור ראש הצוות ו/או הממונה, כי השירות אכן ניתן לפי תנאי חוזה זה.
- ו. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא מכרז זה הוא _____ שעות עבודה בחודש.
- ז. אין הרשות מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף האמור, ואין באמור כדי לגרוע מזכותה של הרשות להפסיק את ההתקשרות כאמור במכרז ובהסכם ו/או להקטין את היקף ההתקשרות או תקופת ההתקשרות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ח. הרשות רשאית להגדיל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- ט. התמורה תשולם לפי שעות עבודה בפועל ובהתאם לדיווח שעות באישור האחראי.
- י. שווי מוערך של חוזה זה הוא _____ ₪. לסכום זה יתווסף מע"מ כחוק.
10. א. בכל עת תהא הרשות רשאית להחליט אם הקבלן ממלא את התחייבויותיו על פי חוזה זה כיאות ואם קיים פגם או ליקוי במתן השירותים או כל חלק מהם.
- ב. מוסכם בין הצדדים כי ראש הצוות, הוא שיחליט אם עבודותיו של הקבלן מבוצעות ברמה מקצועית נאותה, ויהיה רשאי לפי ראות עיניו לבטל החוזה או לצמצמו, אם ישתכנע כי עבודתו של הקבלן מתבצעת בצורה לקויה או כי הקבלן חדל מביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה. במקרה כזה יודיע הממונה או מי שהוסמך על ידו לקבלן 7 ימים מראש ובכתב על הפסקת עבודתו.
- ג. ביטול או צמצום החוזה לא יפטור את הקבלן מאחריות לאותו חלק השרות שניתן על ידו עד למועד הביטול או הצמצום.
- ד. בכפוף לשאר הוראות חוזה זה, הרי בכל מקרה של ביטולו או צמצומו, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור אותו חלק של השירות שניתן על ידו בשלמות לשביעות רצון הרשות.
- ה. אין בסעיף זה כדי לפגוע בזכות הרשות לביטול החוזה על פי כל סעיף אחר בחוזה זה.
11. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כמשמעו בחוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974.
12. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד.
- א. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז, והסכם ההתקשרות שייחתם בין הצדדים.
- ב. אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן או מי מעובדיו ו/או היועצים המועסקים על ידו, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים, כי שכרם של הנ"ל כעובד, בשל העסקתם בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע ע"י נציב שרות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה, או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין לדעת נציב שרות המדינה. חישוב השכר יעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש

עמוד 15 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

האמור, מאידך גיסא יקוּזזו הדדית. בכל מקרה, לא יהא שכרם הכולל של הקבלן ושל כל מי שיחשב כ"עובד" כאמור, גבוה יותר מהתמורה הנזכרת בחוזה זה.

13.

- א. הקבלן מתחייב לערוך ולקיים ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילותו (לפי העניין: ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח רכוש, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח משולב אחריות מקצועית/ מוצר, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופיים והיקפם של השירותים המבוצעים על ידו/ה. ככל שיועסקו על ידי הקבלן/ת נותן/ת השירותים, עליו/ה לדרוש כי הללו יערכו ביטוחים כנ"ל או לחלופין לכלול בביטוחיו כיסוי לפעילותם.
- ב. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות תיכלל הרחבת שיפוי כלפי מדינת ישראל – רשות מקרקעי ישראל בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או נותן השירותים.
- ג. הקבלן יוודא כי בכל ביטוחיו המתייחסים לשירותים נשוא ההתקשרות ייכלל סעיף ויתור על זכות התחלוף/השיבוב כלפי מדינת ישראל, רשות מקרקעי ישראל, עובדיה והפועלים מטעמה (ויתור כאמור לא יחול בגין נזק בזדון).
- ד. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהקבלן/ת אישור על קיום ביטוח או העתקי פוליסות, לפי דרישה.
- ה. אי עמידה בתנאי סעיף זה מהווה הפרה של הסכם זה.

14. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו 1976.

15. הקבלן לבדו אחראי כלפי כל המועסקים על ידי לפי דיני העבודה ודיני הנויקין, כך יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידו ועל ידי אלה שיועסקו על ידו למטרות חוזה זה.

16. ניגוד עניינים

- א. הגדרות לעניין ניגוד עניינים:
 - "בעל עניין" – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.
 - "מידע" – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצא"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
 - "ניגוד עניינים" – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:
 1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.
 2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
 3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
- "נותן שירותים" – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע לרבות כל אחד מצוות התכנון והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.

עמוד 16 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

- "קרוב" – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
 - "עניין אחר" – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.
- ב.
1. לצורך סעיף זה "הקבלן/נותן השירותים" כולל בנוסף למציע עצמו, עובדיו ונותני השירותים מטעמו גם את שותפיו, קרוביו, מנהליו וכל בעל עניין בו.
 2. הקבלן ונותן השירותים יצהיר שלמיטב ידיעתו ולאחר בדיקה יסודית:
 - (1) אין לו ולא ידוע לו על כל ניגוד עניינים בביצוע מחויבותיו לפי ההסכם.
 - (2) אין לו ולא ידוע לו על עניין נוגד.
 3. הקבלן ונותן השירותים לא ימצא בניגוד עניינים במשך כל תקופת ההסכם ולאחריו כמפורט להלן.
 4. ככל שיווצרו נסיבות המעלות חשש לניגוד עניינים או לקיומו של עניין נוגד הוא יפנה ללשכה המשפטית ברמ"י ויבצע כל הוראה שיקבל.
 5. הקבלן ונותן השירותים מצהיר של יטפל ולא יקבל על עצמו לטפל גם בעתיד כנגד רמ"י בכל ענין שיש לו זיקה לייעוץ הניתן על ידו על פי ההסכם, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב של רמ"י.
 6. הקבלן ונותן השירותים מתחייב כי ימציא ללשכה המשפטית ברמ"י כל מידע הדרוש לה לשם בחינת קיום חשש לניגוד עניינים; כן מתחייב המציע להימנע מניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ולאורך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לדרישות הלשכה המשפטית במשרד.
 7. לשם כך, על הקבלן ונותן השירותים, לחתום על הצהרה בדבר התחייבותם להימנע ממצב של ניגוד עניינים ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות, ולאורך כל תקופת ההתקשרות ובמקרים המתאימים לאחריה, כאמור לעיל.
 8. ההחלטה בדבר קיום חשש לניגוד עניינים תיעשה ע"י הלשכה המשפטית ברמ"י.
 9. יודגש, כי האחריות להימנע ממצב של ניגוד עניינים מוטלת על הקבלן. על כן, הקבלן מתחייב לדווח מראש ובכתב לממונה, החל ממועד העברת עבודה אליו, במסגרת חוזה זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, על כל התקשרות קיימת שלו ועל כל התקשרות חדשה שבדעתו להתקשר, אשר עלולה לעורר חשש לניגוד עניינים, ולפרט מדוע אין בהתקשרות זו משום ניגוד עניינים. לא יתקשר הקבלן לביצוע עבודה כאמור, אלא באישור המשרד ובכפוף לתנאיו.
 10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יחולו ההוראות שלהלן:
 - א. הקבלן ונותן השירותים אין ולא תהיינה במישרין ו/או בעקיפין, זכויות כלשהן לגבי המקרקעין באתרים לגביהם יספק הקבלן ונותן השירותים שירותים, או לגבי מקרקעין גובלים. הקבלן ונותן השירותים ו/או מי מטעמו לא יוכלו להעניק שירותים לצדדים שלישיים בתחומים האחרים בהם ניתנים שירותים לרשות.
 - ב. הקבלן ונותן השירותים אין ולא יהיה עניין משל עצמם או עניין אחר כלשהו, זולת עניינה של הרשות, באתר כלשהו לגביו יינתנו על ידי הקבלן ונותן השירותים שירותים, אלא אם כן אישרה זאת הרשות מראש ובכתב.

- ג. הקבלן ונותן השירותים לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אשר עלול להיות במצב של ניגוד עניינים עם הרשות או עם ביצוע תפקידיו של המציע בהתקשרות על פי חוזה זה, אלא אם כן העניין נבחן על ידי היועץ המשפטי לרשות וניתן אישור הרשות מראש ובכתב.
- ד. הקבלן ונותן השירותים לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לבעלי זכויות או למי שירכשו זכויות באתרים לגביהם ייתן המציע שירותי תכנון או לבעלי זכויות באתרים גובלים, או לקבלנים שיבצעו בהם עבודות כלשהן, או לרשויות מקומיות אשר בתחומן מצויים אתרים כאמור, אלא באישורה מראש ובכתב של הרשות.
- ה. הקבלן ונותן השירותים לא יעסקו במתן שירותים כלשהם, במישרין או בעקיפין, לאיזשהו צד שלישי אם קיים חשש שבמתן השירותים לצד השלישי הם עלולים להיות במצב של ניגוד עניינים.
- ו. הקבלן ונותן השירותים יודיעו לרשות לאלתר, בין במשך תהליך המכרז, או בין לאחר זכייתו. בכל חשש להיווצרות מצב של ניגוד עניינים בביצוע השירותים לפי מכרז זה, ההכרעה בשאלת העדר ניגוד עניינים תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של היועץ המשפטי לרשות.
- ז. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה במשך כל תקופת ההתקשרות ועד לסיום מתן השירותים ולגבי אתרים שביצוע השירותים לגביהם יימשך לאחר סיום תקופת ההתקשרות, יהיה תוקף ההוראות עד סיום מתן השירותים לגבי כל אתר בנפרד.
- ח. ההוראות האמורות בסעיף זה, תחולנה עד תום שנה מיום סיום מתן השירותים ביחס לכל אתר בנפרד.
- ט. ההוראות האמורות בסעיף זה תחולנה גם על קרוביהם של כל המנויים לעיל.
- י. יובהר כי האחריות להימנע מניגוד עניינים מוטלת על המציע בעצמו וכי בכל מקרה של ספק, באחריות המציע לפנות ללשכה המשפטית ברמ"י ולקבל הנחיות מתאימות.

17. שמירת סודיות ושמירת זכויות

- א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע חוזה זה. ללא הרשאת הרשות לא ימסור הקבלן ידיעה כאמור לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה.
- ב. מובהר בזה כי על הסכם זה חלות הוראות סעיפים 117-118 לחוק העונשין, תשל"ז-1977. הקבלן מתחייב לחתום ולהחתים את עובדיו ואת כל מי שפועל מטעמו במסגרת הסכם זה על התחייבות לשמירת סודיות על פי הנוסח שבנספח ח' של המכרז.
- ג. הקבלן מתחייב לפעול על פי הנחיות הרשות בכל הקשור לשמירת סודיות, ובכלל זה להסדרת הבטחת המידע ונוהלי הגישה למידע, לאיסוף, לסימון, לאימות ולעיבוד נתונים. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא מכיר את הוראות חוק הגנת הפרטיות, תשמ"א-1981, ותקנותיו, והוא יעשה ויפעל כמתחייב מחוקים אלו ומכל חיקוק אחר הנוגע לשמירתו ולסודיותו של המידע שיימצא ברשות הקבלן.
- ד. הקבלן, וכל נותני השירותים מטעמו ידרשו לחתום על התחייבות לשמירת סודיות, בנוסח המצורף כנספח ח', במסגרתה הוא מצהיר ומתחייב כי לגבי הדיונים בהם ייטול חלק וכן כל הממצאים והנתונים הנוגעים לשירות שניתן על ידו, לרבות תוצרי עבודתו, יישמרו בסוד לאורך תקופת ההתקשרות ולאחריה, אלא אם כן התקבל אישור מראש ובכתב של המזמין להעברת האמור.

עמוד 18 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

- ה. כל מסמך שיכין הקבלן וכל איש מטעמו, במסגרת שירותי הייעוץ יהיה קניינה הבלעדי של הרשות ולא תהיה לו או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.
- ו. הקבלן לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו ולביצוע העבודה.
- ז. הקבלן מתחייב להחזיר לרשות כל חומר שקיבל ממנה בעת ביצוע השירותים בהסכם זה, תוך שבועיים מיום סיום תקופת ההתקשרות.
- ח. בסעיף זה "מידע" – כל מידע, Information, ידע, ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, תוכנה, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיו"ב הקשור במתן השירותים (בסעיף זה – כולל אספקת התוצרים נשואי השירותים) ולצורך השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה אחרת או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת, הקשורים ו/או הנוגעים להסכם זה.
- ט. כל המידע בקשר להסכם זה, בין אם הושלמו השירותים ובין אם לאו, הינו רכוש הרשות. הקניין הרוחני על כל המידע ותוצרי הסכם זה, בין אם נערך במדיה מגנטית ובין אם מודפסים או כעותקים קשיחים, יקום לבעלות הרשות עם יצירתם, ללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה, והרשות תהא רשאית להשתמש בהם לפי ראות עיניה וללא הגבלות כלשהן, מבלי שהקבלן יקבל עבור כך תמורה נוספת מעבר לתמורה שנקבעה על פי הסכם זה. "בעלות" בסעיף זה משמע לרבות הבעלות בכל זכויות היוצרים ו/או הסודות המסחריים ו/או מדגם ו/או מוניטין ו/או כל זכות קניין אחרת, רשומים או לאו, המתייחסים לשירותים האמורים.
- י. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל אין בו כדי להסב כל זכות, בעלות ואינטרס בטכניקות, במתודולוגיות, בקוד המקור, בשיטות עבודה, ב- Templates של מסמכים ודוחות וכיוצא בזה שאינם ייחודיים לרשות ואינם מגלמים מידע סודי של הרשות ו/או בכל מידע סודי של הקבלן, אשר יישארו בבעלות הקבלן.
- יא. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש בלוגו (סמליל) של הרשות ולא לפרסם את השירותים נשואי ההסכם, אלא אם כן קיבל לכך אישור בכתב ומראש מהרשות. אי מתן תשובה של הרשות לא תיחשב בשום מקרה כמתן רשות לפרסום או לשימוש כלשהו.
- יב. הקבלן מתחייב שלא להגיש כל בקשה לרישום פטנט או מדגם או קניין רוחני אחר בקשר עם הסכם זה ועם השירותים המבוצעים בו על ידו, בין בעצמו ובין עם אחר ובין על ידי שלוח מטעמו, אלא באישור בכתב ומראש של הרשות. הרשות תהא רשאית לסרב לבקשה, לאשרה או להתנות אותה בתנאים, הכול בהתאם לשיקול דעתה. מובהר בזאת כי הרשות תהא רשאית לדרוש כי רישום הפטנט, המדגם ו/או כל קניין רוחני אחר ייעשה על שמה ו/או על שם כל גורם אחר שתורה, ללא כל תמורה נוספת לקבלן.
18. אם על אף האמור תחויב הרשות לשאת בחובות כלשהם, או לעשות מעשה כלשהו יפצה אותן על כך הקבלן, באורח מלא.
19. כל הודעה ע"פ חוזה זה שתישלח ע"י צד אחד למשנהו בדואר רשום לכתובת המצוינת בכותרת החוזה, תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה 72 שעות לאחר המשלוח.

ולראיה באו על החתום

הקבלן

עמוד 19 מתוך 26

הרשות

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

נספח ה'

תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

הגדרות לעניין ניגוד עניינים:

- **"בעל עניין"** – כמשמעותו בחוק ניירות ערך, תשכ"ה-1968.
 - **"מידע"** – כל מידע (INFORMATION) ידע (KNOW-HOW), ידיעה, מסמך, תכתובת, תכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה, בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית, מגנטית או אחרת הקשורים למתן השירותים.
 - **"ניגוד עניינים"** – הימצאות או חשש ממשי, לדעת רמ"י, להימצאות נותן השירותים בכל אחד מהמצבים הבאים:
 1. התנגשות בין החובה המוטלת על נותן השירותים לבצע את תפקידו בהתאם להסכם זה ללא שיקולים זרים או משוא פנים, ובין כל עניין אחר של נותן השירותים.
 2. הימצאות בניגוד עניינים אישי, קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגד עם עניין אחר שלו.
 3. הימצאות ב"ניגוד עניינים מוסדי", קרי: כאשר עניין עליו מופקד נותן השירותים לפי הסכם זה עלול להתנגש עם תפקיד אחר, ציבורי או פרטי, שהוא ממלא במסגרת גוף ציבורי או גוף אחר.
 - **"נותן שירותים"** – כל עובד ו/או נותן שירותים מטעם המציע והמציע בעצמו/קרוב משפחתו.
 - **"קרוב"** – לעניין זה – בן/בת זוג, הורים, ילדים ואחים.
 - **"עניין אחר"** – כל עניין אישי, מקצועי, משפחתי שאינו חלק מחובותיו של המציע.
- נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לצורך מתן השירותים לא עומדים בניגוד עניינים ו/או קשורים בהתקשרות אחרת בין אם עסקית, מקצועית, או אישית, בין בשכר או תמורת טובת הנאה כלשהי, ובין אם לאו, אשר יש בה כדי לגרום לניגוד עניינים בין מתן השירותים נשוא ההתקשרות עם הרשות ובין גורמים אחרים עימם יש לי התקשרות זהה ו/או דומה ו/או אחרת. לעניין זה ניגוד עניינים משמעו אף חשש ממשי לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת כי בכל תקופת ההתקשרות עם הרשות אני ו/או בעלי התפקידים המוצעים מטעמי לא נהיה קשורים בחוזה או התקשרות אחרת ולא ניתן שירותים אשר יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור.

הנני מתחייב/ת להודיע לרשות בכתב בדבר כל מצב, חוזה ו/או התקשרות ו/או מתן שירותים אשר יש או יהיה בהם כדי לגרום לניגוד עניינים כאמור, ולפעול בהתאם להנחיותיה. כמו כן אני מתחייב/ת להביא לידיעת הרשות כל מידע העשוי להיות רלבנטי לקביעת הרשות אם קיים ניגוד או חשש לניגוד עניינים אצלי או אצל מבצעי השירותים מטעמי.

1. אני לא נמצא ולא אמצא במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים במשך כל תקופת המכרז ולאחריה. אין ולא יהיה ניגוד עניינים בין השירותים נשוא המכרז לבין שירותים אחרים שאני מעניק לגופים אחרים או תפקיד אחר שאני עושה או עיסוק אחר.
2. אני מצהיר כי לא ידוע לי על ניגוד קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי ו/או עיסוקי במסגרת מתן השירותים למשרד לבין עניין אחר או עניין של קרובי או עניין של גוף שאני או קרובי חברים בו.

הנני מצהיר/ה כי החתימה המופיעה בשולי גיליון זה היא חתימתי וכי תוכן תצהירי אמת.

תאריך	שם מלא ותפקיד של מורשה החתימה	חתימה וחותמת
-------	-------------------------------	--------------

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

תאריך _____ חותמת _____ חתימת העו"ד _____

נספח ו'

התחייבות לשמירת סודיות

אני הח"מ _____, ת"ז _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת, בכתב, כדלקמן:

הואיל ורשות מקרקעי ישראל, מקבלת שירותים כהגדרתם במסמכי מכרז מס' 105/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את מרחב הדרום של רשות מקרקעי ישראל;

והואיל והנני נותן שירותים לרשות במסגרת הזכייה במכרז הנ"ל;

והואיל ובמסגרת מתן השירותים, הנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים של הרשות, לפיכך הנני מתחייב כלפי רשות מקרקעי ישראל כדלקמן:

1. הגדרות

בהתחייבות זו תהיה למונחים הבאים המשמעות המופיעה לצידם:

"השירותים" מתן שירותים במסגרת מכרז פומבי מס' 105/2021 למתן שירותי יעוץ לקידום הליכי הסדר קרקעות באזור הכולל את מרחבים חיפה והצפון

"נותן שירותים" כל אחד מנותני השירותים מטעם המציע הזוכה אשר באמצעותו יינתנו שירותים לרשות

"מידע" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר כיוצ"ב הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים בין בכתב ובין בע"פ ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" כל מידע אשר יגיע לידי היועץ או מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין אם נתקבל במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: מידע אשר יימסר ע"י המשרד ו/או כל גורם אחר ו/או מי מטעמו.

2. שמירת סודיות

הנני מתחייב לשמור את המידע ו/או הסודות המקצועיים בסודיות מוחלטת ולעשות בהם שימוש אך ורק לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה. למען הסר ספק, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, הנני מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים.

הנני מצהיר כי ידוע לי שאי מילוי התחייבויותי מהוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז - 1977.

הריני מצהיר כי ידוע לי, כי חשיפת מידע אישי המגיע לידי, לגורם שאינו מורשה לקבלו, עלולה להוות פגיעה בפרטיותו של אדם, עבירה שבגינה אני עלול להיתבע לדין על-פי סעיף 5 לחוק הגנת הפרטיות התשמ"א-1981.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

חתימה

שם

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

חתימת העו"ד

חותמת

תאריך

נספח ז'

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ מצהיר בזאת כי:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע.
2. אני המציע או אני נושא משרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעמו במכרז זה.
3. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם/תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
9. למיטב ידיעתי, המציע הצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.
10. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם מלא ותפקיד של המצהיר	חתימת המצהיר וחותמת

אישור עורך/ת הדין

אני הח"מ, _____ עו"ד (מ.ר. _____), מאשר/ת כי בתאריך _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ שזיהה עצמו על ידי ת"ז - _____ מס' _____ ולאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפני.

תאריך _____ חותמת _____ חתימת העו"ד _____

נספח ח'

הגשת הצעות למכרז מקוון

1. בעת הגשת הצעות לתיבת מכרזים מקוונת, על המציע לפעול בהתאם להנחיות המפורטות במסמכי המכרז ובתיבה הדיגיטלית. בכל מקרה בו המציע לא פעל בהתאם להנחיות, וכתוצאה מכך לא הגיש חלקים מהצעת, או שהצעתו או חלקים ממנה לא היו ניתנים לקריאה, הדבר עלול להוביל לפסילת הצעתו.
2. הליך הגשת ההצעות במערכת הגשת ההצעות כולל 2 שלבים:
 - 2.1 הזדהות מגיש ההצעה באמצעות מערכת ההזדהות הממשלתית.
 - 2.2 הגשת ההצעה בתיבת המכרזים.
3. פעולות במערכת ההזדהות:
 - 3.1 מגיש הצעה אשר טרם נרשם למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש להירשם למערכת, ולאחר השלמת תהליך ההרשמה לערוך אימות של ההזדהות לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעות.
 - 3.2 מגיש הצעה אשר רשום למערכת ההזדהות הממשלתית, יידרש לאמת את זהותו לצורך מעבר לשלב הגשת ההצעה.
 - 3.3 בכל תקלה בהליך ההרשמה להזדהות הממשלתית, או בתהליך ההזדהות יש לפנות למוקד התמיכה של המערכת (טלפון - 1299, כתובת דואר אלקטרוני moked@mail.gov.il, טלפון נוסף 08-6863100).
 - 3.4 פרטים נוספים על אודות הליך ההרשמה מפורטים ב**קישור זה**.
 - 3.5 לאחר השלמת ההזדהות, המערכת תעביר את מגיש ההצעה באופן אוטומטי לתיבת המכרז הרלוונטית. על המציע לוודא כי במערכת להגשת ההצעות מופיע שם ומספר המכרז המבוקש על ידו.
4. פעולות במערכת הגשת ההצעות:
 - 4.1 במסגרת הגשת ההצעה, על המציע לפעול בהתאם להנחיות שיופיעו במערכת הגשת ההצעות, למלא את כלל השדות שנדרש באופן ברור ובהתאם להנחיות המערכת, ולעלות למערכת את הקבצים הנדרשים, בהתאם להוראות המכרז.
 - 4.2 לאחר השלמת הגשת ההצעה במערכת יופיע במסך ההגשה מספר אסמכתא. **ככל שלא התקבל מספר אסמכתא ההצעה לא הוגשה.**
 - 4.3 לא ניתן יהיה להגיש הצעות במערכת לאחר המועד האחרון להגשת הצעות.
 - 4.4 באפשרות המציע לבצע **הגשה אחת בלבד!** לאחר השלמת הגשת הצעה לא תתאפשר הגשה נוספת או עדכון הצעה.
 - 4.5 במסגרת הגשת ההצעות במערכת, ישנן מגבלות טכניות שונות, בין היתר גודל מקסימלי של קובץ (עד MB10), גודל מקסימלי של סך כל ההצעה (עד MB50), סוג הקבצים אותם ניתן לעלות למערכת (PDF/WORD/EXCEL/SIGNED), פרק הזמן שבו המערכת מתנתקת בהיעדר פעולה של משתמש (20 דקות ל-time out) ועוד. על מנת להכיר את שאר מגבלות המערכת באחריות מגיש ההצעה לקרוא, מבעוד מועד, את **המדריך להגשת הצעות באמצעות תיבת מכרזים דיגיטלית**. בנוסף לרשותו של מגיש הצעה **חומרי הדרכה** אשר נועדו לסייע לו להגיש את הצעות בהצלחה.

עמוד 25 מתוך 26

מטה הרשות

רח' הצבי 15 (בנין בזק), ת"ד 1930, ירושלים 9101901

4.6 לסיוע טכני במקרה של תקלה או שאלה ניתן לפנות למוקד התמיכה בימים א'-ה' בין השעות 8:00-17:00 באמצעות [קישור זה](#). בפניה יש לציין את שם המכרז, המועד האחרון להגשת הצעות ובמידת הצורך לצרף צילומי מסך.

4.7 זמן ההמתנה מרגע משלוח הפניה ועד לחזרת נציג שירות לא יעלה על 4 שעות בטווח שעות פעילות המוקד.

4.8 מוקד התמיכה אינו מתחייב לספק מענה לפניות אשר יתקבלו בזמן קצר מ-4 שעות מהמועד האחרון להגשת הצעות.

4.9 מציע אשר מגיש את הצעתו כאשר נשאר פחות מ-4 שעות להגשת הצעות במכרז לוקח על עצמו את הסיכון שבמקרה של תקלה נציג השירות לא יספיק לפתור את הבעיה הטכנית שלו או לענות על שאלה שיש לו.

5. על מציע במכרז האחריות הבלעדית להגיש את ההצעה לפני המועד האחרון להגשת הצעות.
5.1 על המציע להביא בחשבון כי בסמוך למועד האחרון להגשת הצעות ייתכן עומס על מערכת ההגשה או תקלות טכניות אחרות אשר ימנעו מהמציע להגיש את הצעתו. **על המציע להיערך לכך, ולהגיש את הצעתו מבעוד מועד.**

5.2 למציע לא תהיה כל טענה למזמין באשר לתקלה שהתגלתה במערכת ההזדהות או במערכת הגשת הצעות סמוך למועד האחרון להגשת הצעות, גם אם כתוצאה מכך הוא לא הצליח להגיש את הצעתו במכרז.